

BIENVENUE !

La saison 2010 a été marquée par un grand nombre de ventes de maisons. **Nous souhaitons la bienvenue aux nouveaux résidents.** Nous les informons que le bureau de l'AFUL est à leur disposition pour tout renseignement (tel: 01.60.02.13.80) et nous les engageons à s'inscrire sur www.comaful@free.fr.

LE MOT DU PRESIDENT

Je tiens tout d'abord à remercier les résidents et les membres du comité pour la saison écoulée au centre de loisirs. La saison s'est parfaitement déroulée, sans aucun incident majeur, et vous vous êtes déplacés nombreux lors des manifestations organisées par le comité : Fête de l'Orée, brocante, coupe du monde, soirées à thème... J'associe également à ces félicitations notre secrétaire Françoise, notre responsable de la sécurité Christian et nos MNS Philippe et Mohamed.

Nous joignons à cette gazette un **questionnaire qualité**, j'espère que vous y répondrez nombreux et j'en attends les résultats avec impatience pour fixer au comité les priorités pour la saison 2011.

Nous profiterons de l'intersaison pour travailler sur des sujets qui me tiennent particulièrement à cœur : **La sécurité des biens et des personnes** et la prise en compte du **développement durable** et de **l'environnement**.

DES DOMAINES A MAÎTRISER POUR NOUS PERMETTRE D'APPRECIER EN TOUTE TRANQUILLITE LA QUALITE DE LA VIE DANS NOTRE RESIDENCE.

Pour concrétiser ces objectifs majeurs, les commissions imagineront des solutions **alternatives économiques** tout en maintenant le niveau de qualité auquel nous sommes aujourd'hui habitués. Vous, résidents, pouvez aussi apporter votre aide et imagination. Vous êtes les bienvenu(e)s !

Je rappelle également à l'ensemble des résidents qu'une **nouvelle proposition de cahier des charges** vous sera soumise cet automne. Vous connaissez l'importance de cet ouvrage qui régit les règles de vie communes à notre résidence **Je compte donc sur votre présence** lors de l'Assemblée générale Extraordinaire qui aura lieu le **26 Novembre 2010**.

Je vous souhaite une excellente intersaison et vous donne rendez-vous très prochainement.

Gérard SCHRAMBACH - Président



L'actualité de l'Orée...en temps réel



NOTRE ETE AU CENTRE DE LOISIRS

Nous avons constaté cette année une **très forte augmentation de la fréquentation** au mois de Juillet (**430** entrées en un dimanche !) que nous pouvons expliquer par une conjonction des phénomènes suivants : forte chaleur, vacanciers majoritairement aoûtiens, et beaucoup de nouveaux résidents.



La cohabitation entre un nombre grandissant d'enfants et les adultes s'est plutôt bien déroulée et le comité tient à remercier les MNS pour le travail qu'ils ont fourni tant au niveau de la propreté des plages et de l'eau que de la sécurité. L'équilibre entre rigueur et convivialité n'est pas toujours facile à trouver !

Après avoir illuminé notre fête de l'Orée, **Solène** participe aujourd'hui à une comédie musicale de Jean Jacques DEBOUT : « **CHANTONS LA FONTAINE** ». (Informations complémentaires page 4)



Nous remercions également Christian, notre désormais incontournable responsable de la sécurité et de l'accueil du centre. Sa présence et son charisme ont permis de régler rapidement quelques petits soucis dans les meilleures conditions.

SECURITE, CONVIVIALITE...

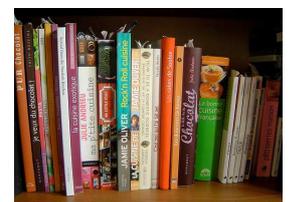


Comme vous l'avez certainement remarqué, de nouvelles familles sont venues rejoindre notre belle résidence. Plus d'enfants, plus de mamans... plus de poussettes ! **Petit rappel important : les voitures doivent se garer sur la route et non pas sur les trottoirs !**

Merci de rester vigilants à cette bonne règle de conduite et d'en informer vos visiteurs. Les espaces piétons de notre résidence sont très étroits, n'augmentons pas les risques !

AMENAGEMENT DE LA SALLE DU COMITE :

La salle du comité mérite quelques retouches de peinture! A cet effet, nous allons supprimer la bibliothèque et les livres présents (très peu d'utilisation ou de demande). Nous vous proposons de venir prendre les livres qui vous intéressent. Ceux qui ne seront pas distribués seront remis à une association caritative. Vous pouvez vous renseigner auprès du bureau aux heures d'ouverture.



VOTRE COMITE RECRUTE !

Bienvenue à **Marc RENON** qui intègre la commission centre de loisirs et qui est en charge de l'audit d'évaluation des risques.

Comme toute entreprise en pleine expansion qui se respecte, votre comité recrute :

Un secrétaire général : vous avez le sens de l'organisation, vous êtes rigoureux et avez le sens des responsabilités, venez rejoindre une équipe volontaire et dynamique. Vous ne

bénéficierez d'aucune rémunération, mais de la reconnaissance de vos pairs et cela...ça n'a pas de prix !

D'autres syndics : Vous désirez participer à la vie de votre résidence, n'hésitez plus, nous vous attendons. Les femmes sont les bienvenues. Nous sommes très en dessous de la parité nécessaire !

A NOTER DANS VOS AGENDAS !



Ramassage des végétaux : Le **mardi 2 Novembre**. Les végétaux doivent être présentés en fagots cerclés de 1.5 M Maxi.



Noël : Comme chaque année, le comité organise la Fête des enfants au centre de loisirs. Cette année, elle aura lieu le **12 Décembre** (à 15H, les clowns Zephyra et Cassiope).

L'assemblée Générale Extraordinaire aura lieu le : **vendredi 26 Novembre 2010**

Venez nombreux à cette réunion notamment pour discuter ensemble de la nouvelle **proposition du CAHIER DES CHARGES** - document qui régit les règles de vie essentielles à l'harmonie de notre propriété. Très prochainement, ce projet va vous être distribué avec la convocation. Si vous ne pouvez pas participer, n'oubliez pas de donner votre pouvoir à un autre résident.

LE COMITE PLUS PROCHE DE SES RESIDENTS :

comaful@free.fr

Le comité souhaite mettre en place plus de souplesse dans la communication. Nous avons donc mis à votre disposition un mail et d'ores et déjà nous recensons plus de 90 inscrits. Grâce à leur inscription, ces résidents privilégiés sont **informés en temps réel sur les actualités du centre de loisirs, la gazette de l'Orée, les actualités de la mairie** (comme le plan de circulation), etc. Côté comité, nous sommes également enchantés de ce mode de communication. Il nous est en effet difficile de distribuer des courriers dans les boîtes aux lettres chaque semaine. Nous vous encourageons donc à vous inscrire à « comaful » : pour cela rien de plus simple, vous envoyez un email à : comaful@free.fr en nous indiquant que vous désirez faire partie des abonnés. **Vos adresses resteront bien évidemment confidentielles !**

PETITES ANNONCES

Objets trouvés - Merci de vous adresser au bureau de l'AFUL :

- Une alliance femme ors jaune et blanc, avec dédicace et date, trouvée av d'Armainvilliers
- 1 paire de gants fourrés taille XL, trouvée av de Tournan
- Quelques habits oubliés cet été... attendent leur propriétaire dans le local du gardien.

Babby Sitting : Je m'appelle Maxime, j'ai 15 ans, bientôt 16 ! J'habite à l'Orée. Je peux garder vos enfants le vendredi et le samedi soir. Mon numéro de tél : 06 87 88 82 26.

Spectacle pour petits et grands...

Après avoir illuminé notre fête de l'Orée, **Solène** participe aujourd'hui à une comédie musicale de Jean Jacques Debout : « **CHANTONS LA FONTAINE** ». (Jardin d'acclimatation). Vous pourrez en savoir plus sur ce spectacle qui enchantera petits et grands sur le lien suivant : www.chantonslafontaine.com.

N'hésitez pas à offrir à vos enfants, petits enfants, ce moment magique où ils (re)découvriront le monde merveilleux de Jean de la Fontaine.

Attention : **Solène** ne participera pas à toutes les représentations !



Petit mémo futé utile aux nouveaux arrivants... et à l'ensemble des résidents

DES NUMEROS DE TELEPHONE INDISPENSABLES :

AFUL : 01.60.02.13.80.

POMPIERS : 18 ou 01.64.43.58.50.

POLICE Lésigny: 01.60.34.51.70

Pontault : 01.64.43.65.65.

SAMU : 15 ou 01.64.10.67.50.



Centre Anti-Poison : 01.40.05.48.48.

Dépannage Electricité : 0801.333.077

Eaux Veolia : 0811.900.400

Mairie Lésigny : 01.60.34.51.60.

DES HORAIRES À RESPECTER :

- **Poubelles Ménagères** : lundi et jeudi matin / Recyclés : vendredi matin
- **Monstres** : tous les 1^{er} lundis de chaque mois
- **Heures de tontes, travaux bruyants** : 9H-12H - 14H-19H, (tolérés le dimanche et jours fériés 9H-12H)
- **Ouverture du bureau de l'AFUL** : semaine sauf mardi de 9H à 13 H, samedi 9H à 12H
- **Ouverture du centre hors saison**: variable, affiché à l'entrée du centre, veillez à ne pas vous faire enfermer !

DES DATES À RETENIR :

- ✓ **Ramassage des végétaux** : **Mardi 2 novembre**
- ✓ **Assemblée Générale Extraordinaire** : **Vendredi 26 Novembre**
- ✓ **Fête de Noël pour les enfants** : **Dimanche 12 décembre**

