



Octobre 2011

Bienvenue

Nous souhaitons la bienvenue aux nouveaux résidents. Nous les informons que le bureau de l'AFUL est à leur disposition pour tout renseignement (tel : **01.60.02.13.80**) et nous les engageons à visiter notre site Internet : <http://oreedelesigny.free.fr/>
N'hésitez pas également à vous inscrire à notre bulletin d'information par mail en envoyant votre adresse à : comaful@free.fr

Le mot du Président

METEO, VOUS AVEZ DIT METEO ?

Dérèglement climatique, anticyclones et tempêtes tropicales, sirocco qui traverse la méditerranée et apporte la canicule jusqu'à nous, vent d'Est qui dessèche la terre ou vent d'Ouest qui pousse les nuages de pluies diluviennes, masse d'air arctique, quelquefois, qui nous glace. Il nous a manqué une bonne tornade, un tsunami dévastateur ou le réveil des volcans d'Auvergne après celui des volcans d'Islande !

Bref, la nature ne respecte vraiment pas le micro climat de Lésigny et tout a semblé se conjuguer pour perturber notre saison estivale et nos festivités d'une manière inhabituelle...

Alors que la plupart des résidents apprécie les innovations qui transforment notre centre de loisirs, une interrogation demeure aujourd'hui sans réponse satisfaisante :

COMMENT S'AFFRANCHIR DES CAPRICES DE LA METEO ?

Sur ce thème original, les membres du Comité phosphorent et les premières idées émergent lentement. Nous attendons vos suggestions, même les plus farfelues en apparence, pour que nous puissions maintenir coûte que coûte les bonnes relations intergénérationnelles qui constituent l'une des richesses de notre résidence,. Nous ne nous laisserons pas abattre par le mauvais temps !

Et pour que cette ambition devienne réalité, le Comité réfléchit d'ores et déjà aux premières propositions innovantes que nous vous soumettrons à l'occasion de l'Assemblée Générale au début du mois de Mars prochain, dans le cadre du budget 2012. Reconduire les actions que nous avons appréciées, faire évoluer celles qui méritent d'être encore améliorées, supprimer celles qui sont sans intérêt particulier, en créer de nouvelles pour répondre à vos attentes, constituent notre feuille de route.

Et je remercie tous ceux et celles qui m'accompagnent dans cette démarche d'amélioration continue, gage de la qualité de notre engagement bénévole pour notre résidence.

Je vous souhaite une fin d'année ensoleillée.

Gérard SCHRAMBACH

Le BLOG de la commission Piscine...

L'été qui s'enfuit est un ami qui part. Victor Hugo.

Les hirondelles commencent leur migration vers l'Afrique, c'est le signe que l'été est fini. C'est également le moment choisi par le Centre de Loisirs pour remiser les parasols, les transats et les serviettes de bains dans leurs quartiers d'hiver. La machinerie de la piscine, si vaillante durant la saison estivale va s'endormir doucement jusqu'à son arrêt total pour une hibernation bien méritée début octobre.

Pour les anciens Résidents c'est une saison de plus au compteur du Centre de Loisirs.

Pour les autres, les nouveaux, cela a été sûrement, un moment de découverte et de repos insoupçonné si près de Paris.

Cette année, la Commission Piscine avait fixé des objectifs ambitieux d'économies et de gestion tout en augmentant la qualité de l'accueil autour des bassins et en améliorant les mesures sanitaires en général. Elle avait voulu organiser des activités nouvelles et communiquer différemment,

Le but de la saison 2011: *Combattre le scepticisme comme mode de vie et l'immobilisme comme mode de transport.*

Alors cette année la piscine a été en mode TGV! Le bilan 2011:

- C'est +11% de baigneurs soit 7240 personnes sur la saison,
- C'est **70% d'économies d'eau** (seulement 1100m³ d'eau au lieu des 3860m³ de l'année dernière).
- C'est 25% d'économies de gaz soit un gain de 5000m³
- C'est **60% d'économies sur le contrat traitement de l'eau, les produits et les réparations**,
- C'est 35% d'économies sur les coûts salariaux MNS,
- C'est une adresse email dédiée aful.mns@gmail.com, pour maintenir le lien avec les baigneurs et les baigneuses.
- C'est un bilan DDASS plus que positif avec une simple recommandation,
- C'est la « Têtards Academy » avec ses bébé nageurs et l'AquaGym qui a vu se réunir chaque dimanche un groupe fidèle de femmes énergiques.

Alors pour tout cela, je remercie tous les baigneurs qui ont joué le jeu du respect de la baignade, en adoptant une attitude responsable face à cette infrastructure si compliquée. Je n'oublie pas ceux qui ont exprimé spontanément leur gratitude auprès de l'équipe MNS (Stéphane et Céline) et de la Commission Piscine pour le travail accompli.

Je remercie également le Président, **Gérard Schrambach** qui m'a fait confiance lorsque je lui ai exposé mes objectifs qui se voulaient ambitieux pour la saison 2011 et vous, la quasi totalité des Résidents, qui lui avez accordé votre confiance en votant le budget. Vous avez été le carburant indispensable au « moteur » de la Commission Piscine.

L'année prochaine, nous vous proposerons de nouveau l'Aquagym et la « Têtards Academy » avec les mêmes MNS ainsi que d'autres événements comme la « **Glowing Night Party** » et pourquoi pas une grande Fête Blanche autour de la piscine? Ou comment faire de l'Orée de Lésigny l'espace d'une soirée: **L'Orée de Saint Tropez.**

Marc RENON

Centre de Loisirs

2011 fut une année charnière pour notre comité. Ce fût la première année ou nous avons proposé un mode de fonctionnement très différent et ou nous nous étions fixé des objectifs très ambitieux :

- Création d'un espace convivial avec terrasse, tables et chaises
- Modification de l'organisation d'entretien de la Piscine
- Efforts particuliers portés sur la propreté générale du centre
- Nouvelles prestations de restauration rapide
- Modernisation de la sécurité...

La feuille de route du Président était on ne peut plus claire : aucune augmentation de charges et aucune demande de travaux exceptionnels.

Il nous a donc fallu rechercher activement des économies possibles et rapides pour pouvoir réaliser nos souhaits d'améliorations.

2 postes furent particulièrement travaillés :

- La piscine : grâce à l'organisation mise en place par la nouvelle commission Piscine, des économies très importantes ont été réalisées dès cette année.
- La sécurité : Le remplacement du gardiennage de nuit par un système de sécurité électronique nous fera faire des économies sensibles dès 2012 et ce durant de longues années.
La mise en place d'un lecteur biométrique plus économique que l'ancien lecteur de cartes qui était hors service.

Afin d'atteindre ces objectifs, nous avons mis en place une organisation basée sur une aide très active de Christian, notre gardien depuis 10 ans. Malheureusement, une mauvaise chute ne lui a pas permis de reprendre son poste, nous avons également du apprendre la défection des 2 MNS prévus pour l'ouverture...sil l'on ajoute quelques mauvaises surprises techniques...la saison débutait difficilement !

Grâce à la réactivité des commissions (un grand merci à la commission Piscine et Travaux), nous avons quand même réussi à passer une saison tout à fait agréable et quelques points très positifs sont à souligner :

- La gestion de la Piscine (voir article commission Piscine).
- Notre nouveau MNS Stéphane qui s'est très fortement impliqué dans la vie du centre et qui devrait revenir l'année prochaine.
- La satisfaction marquée des résidents concernant l'espace 'convivialité'.
- Les activités nautiques.
- La sécurisation du centre et la gestion des entrées, qui après une période compréhensible de montée en charge est aujourd'hui efficiente.

Concernant le Snack (pour qui c'était une première année) une très nette amélioration a été constatée et nous continuons à vous écouter afin de répondre au mieux à vos attentes en 2012.

Un grand merci aux membres du comité qui ont participé activement à ces améliorations et aux résidents qui nous ont apporté une aide active !



Espaces Verts

HARMONIE visuelle de la Résidence et espaces verts.

Le cahier des charges souligne l'importance que nous attachons tous au maintien de l'harmonie de l'ensemble de la résidence. Les espaces verts privés en font évidemment partie. C'est la raison pour laquelle vous trouverez bientôt dans votre boîte à lettres un document signé du Comité qui mettra l'accent sur quelques détails qui attirent l'attention. Pour les espaces verts, des travaux d'entretien à réaliser, des arbustes à tailler, des haies à couper pour éviter qu'elles ne débordent sur les

trottoirs, une tonte régulière. Et des rappels comme le fait de ne sortir les poubelles que la veille au soir, par exemple. Bref, du bon sens pour des rapports de bon voisinage, gage de sérénité

Quant aux espaces verts communs, ils sont régulièrement entretenus par l'entreprise que nous avons sélectionnée pour son meilleur rapport qualité/prix, face aux concurrents.

Merci à l'avance de votre action dans ce sens

Astuces & informations générales

Votre bandeau est très fatigué ? vous désirez le remplacer par un bandeau en PVC à faible coût ?

Voici la photo d'un bandeau réalisé à partir de lambris PVC que vous pouvez trouver dans tous les magasins de bricolage. Il suffit ensuite de le clouer sur le bandeau existant avec des clous à tête blanche.

Découpe facile des Lambris au cutter - Coût < 100 € pour une Dampierre – Temps env 3 heures.

Finitions : Coller une simple cornière PVC dans les angles.



Petits rappels et Dates à Retenir

Merci de ne pas stationner sur les trottoirs ou en bas des descentes de garage

Merci de respecter les horaires de tontes et travaux bruyants (voir mémo ci-dessous).

VENDREDI 14 OCTOBRE 20H00 : Réunion développement Durable au centre de loisirs

LUNDI 14 NOVEMBRE : Ramassage des Branchages et Végétaux

DIMANCHE 11 DECEMBRE : Noël : Spectacle à partir de 15h00 - "Un Papa d'Enfer".

Petit mémo futé utile aux nouveaux arrivants et à l'ensemble des résidents

DES NUMEROS DE TELEPHONE INDISPENSABLES :

AFUL : 01.60.02.13.80. **POMPIERS** : 18 ou 01.64.43.58.50. **SAMU** : 15 ou 01.64.10.67.50.

POLICE Lésigny: 01.60.34.51.70 **Pontault** : 01.64.43.65.65.

Centre Anti-Poison : 01.40.05.48.48.

Dépannage Electricité : 0801.333.077 **Eaux Veolia** : 0811.900.400

Mairie Lésigny : 01.60.34.51.60.

DES HORAIRES À RESPECTER :

- **Poubelles Ménagères** : lundi et jeudi matin / Recyclés : vendredi matin
- **Monstres** : tous les 1^{er} lundis de chaque mois
- **Heures de tontes, travaux bruyants** : 9H–12H - 14H–19H, (tolérés le dimanche et jours fériés 9H-12H)
- **Ouverture du bureau de l'AFUL** : semaine sauf mardi de 9H à 13 H, samedi 9H à 12H
- **Ouverture du centre hors saison**: variable, affiché à l'entrée du centre, veillez à ne pas vous faire enfermer !