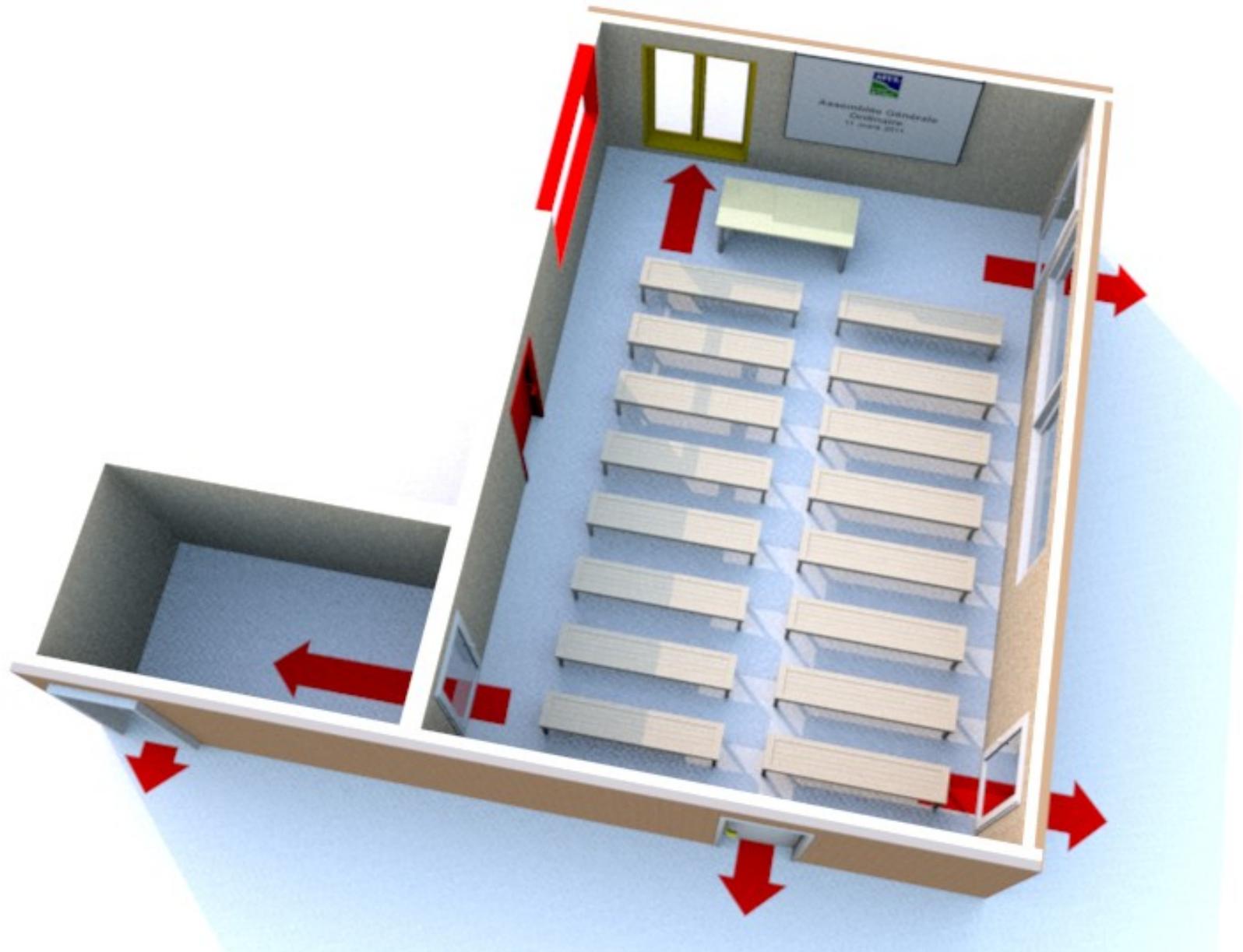


*Assemblée Générale
Ordinaire
23 mars 2012*

Plan d'évacuation





Déroulement de l'AGO 2012

Exposé du Président

Comptes 2011 et vote d'approbation

Présentation des projets 2012

Budget 2012 et vote d'approbation

Ratification des syndicats

Appel à de nouveaux syndicats

Réponses aux questions écrites

AFUL

L'Orée
de Lésigny

Exposé du Président



EN RÉALISANT DES ECONOMIES POUR INVESTIR



Exposé du Président

NOUVEAUTÉ VOTE 2012

Le procès verbal constitue un compte-rendu qui **authentifie les débats** qui se sont tenus lors de l'Assemblée Générale.

C'est la **pièce écrite la plus importante** du processus de l'Assemblée Générale. (avant l'ordre du jour et la feuille de présence).

Il doit préciser

- **les noms** des copropriétaires **qui se sont opposés** à la décision et leur nombre de voix,
- **les noms** des copropriétaires **qui se sont abstenus** et leur nombre de voix.

AFULL'Orée
de Lésigny

Exposé du Président

Le vote aura lieu à main levée.



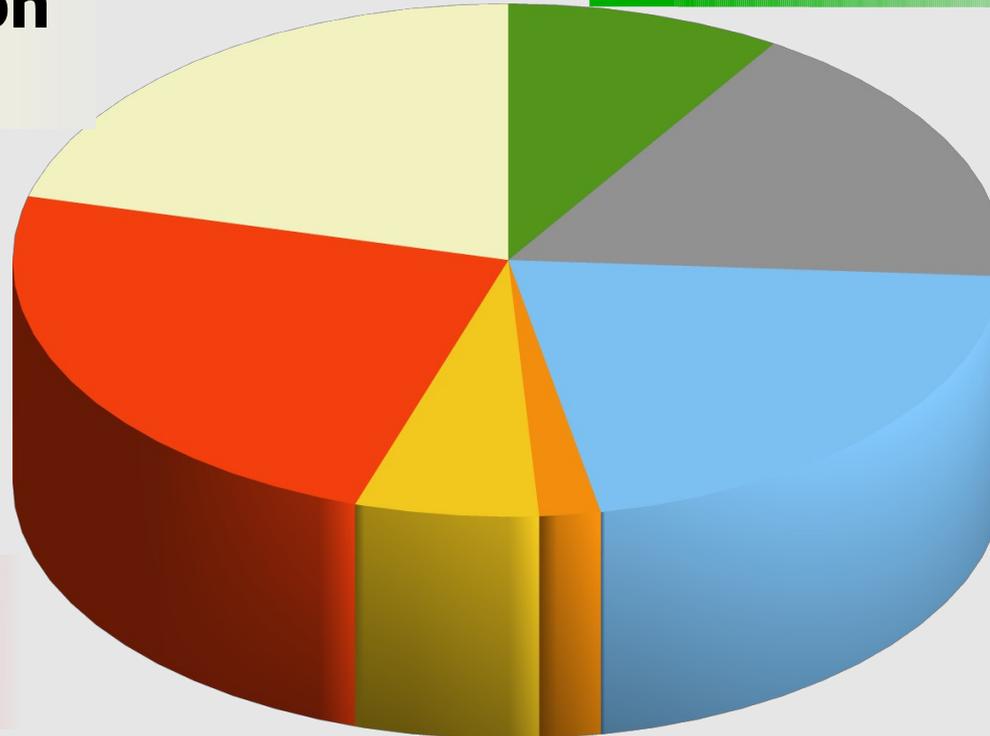
AFUL

L'Orée
de Lésigny

Comptes 2011

VOTE

VENTILATION des COMPTES

Administration
21%Espaces Verts
9%Travaux
17%Sécurité
24%Piscine
21%Centre de Loisirs
6%Loisirs
2%

Comptes 2011

Administration

Frais Administratifs et Gestion	49 560 €	50 896 €
Taxes foncières & habitation	6 150 €	6 043 €
Mat, de bureau et maint, inform,	1 000 €	803 €
Maint, photocopieur & photocop,	900 €	518 €
Affranchissements	1 100 €	619 €
Téléphone	1 150 €	1 286 €
Assurances	4 010 €	4 009 €
Frais Actes Contentieux	2 500 €	2 953 €
Divers gestion	1 250 €	954 €
Prestation comptable ext,	1 450 €	1 255 €
Secrétariat	21 000 €	22 662 €
Charges soc, fiscales perm	8 900 €	9 682 €
Visites Médicales	150 €	112 €

Comptes 2011

Commission SECURITE-HYGIENE

Hygiène et sécurité	52 050 €	57 303 €
Prestation nettoyage	7 000 €	6 545 €
Contrat entretien extincteurs	250 €	554 €
Gardiennage	44 500 €	44 183 €
Sécurité	300 €	6 021 €



Systeme d'identification par empreintes multipoints



Systeme de vidéo-protection

Comptes 2011

Systeme d'identification par empreintes multipoints

1 constat

- ▶ Panne du système en place:
 - Plus de traçabilité
 - Impossibilité de créer des nouvelles cartes

3 objectifs

- ▶ Identifier les gens qui sont dans le CdL
- ▶ Solution la plus économique
- ▶ Confort d'utilisation

1 seule priorité

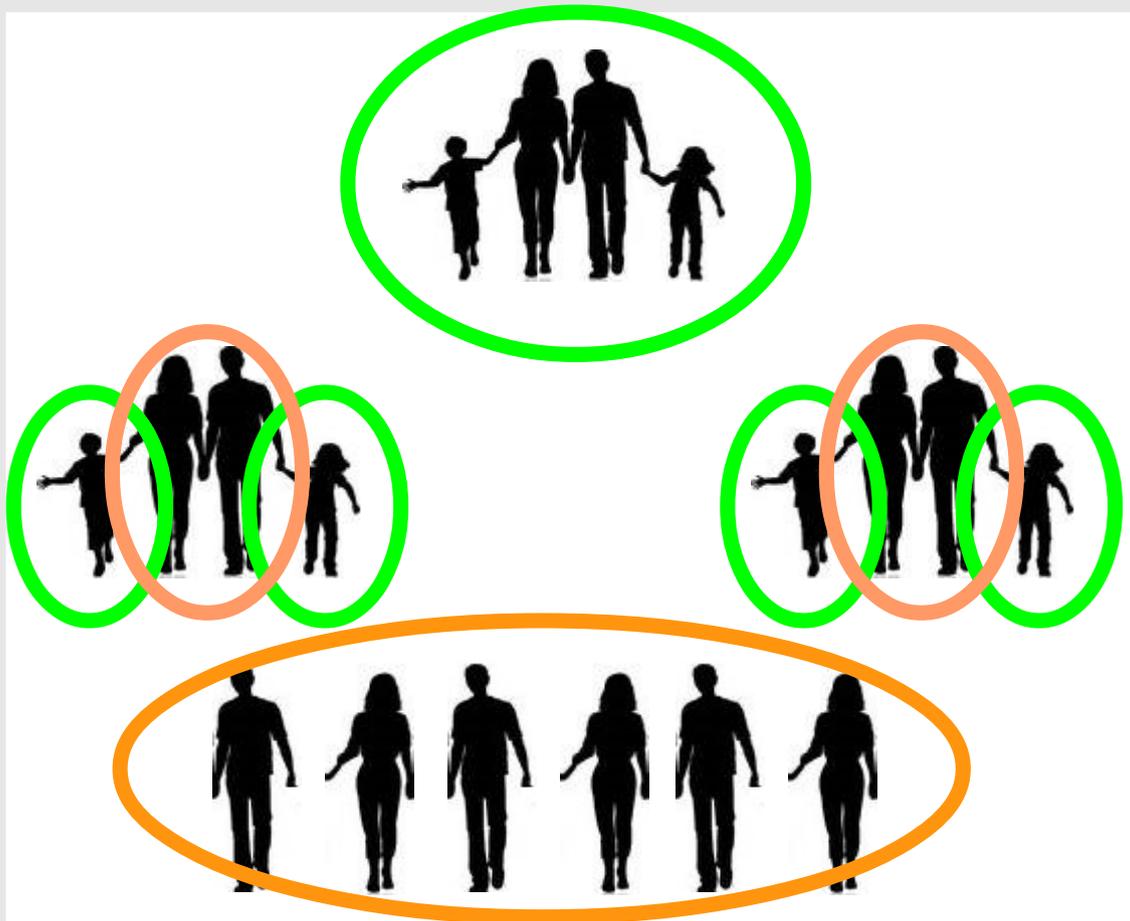
- ▶ Mise en place pour la saison 2011

AFUL

L'Orée
de Lésigny

Comptes 2011

Systeme d'identification par empreintes multipoints



Résidents de l'Orée

**Invités Permanents
des Résidents**

**Invités Temporaires
des Résidents**



Règlement Intérieur du Centre de Loisirs

§9. VIDÉO PROTECTION

Le Centre de Loisirs et son parking⁴ sont placés sous vidéo protection 24h/24 et 7j/7. Conformément aux textes de loi n° 95-73 du 21/01/95 et Décret n° 96-926 du 17/10/96.

4 *Le Centre de Loisirs et son parking sont situés sur la parcelle privée cadastrée 39 de la feuille 00AS01.*

~~adulte RESIDENT BENEFICIE d'une entrée libre au CDL.~~

- Les invitations sont décomptées durant la période d'ouverture de la piscine.
- Les invités devront être accompagnés pendant tout leur séjour sur le centre de loisirs par un membre de la famille invitante.
- Le mineur RESIDENT et ses invités demeurent sous l'entière responsabilité du RESIDENT responsable légal.
- Si le comportement des INVITES PERMANENTS ou Invités est incorrect (hygiène, tenue, agressivité...) les gardiens sont habilités à les expulser.

- ▶ Elle donne accès uniquement durant la présence du gardien (cf§3).
- ▶ Elle n'ouvre aucun droit à invitation.

2 *Seuls les RESIDENTS peuvent laisser leur carte auprès du gardien pour la saison d'ouverture de la piscine.*

3 *Elle est obtenue après le renseignement d'une déclaration sur l'honneur disponible au secrétariat et la présentation des justificatifs demandés*

³ Elle est obtenue après le renseignement d'une déclaration sur l'honneur disponible au secrétariat et la présentation des justificatifs demandés

⁴ Le Centre de Loisirs et son parking sont situés sur la parcelle privée cadastrée 39 de la feuille 00AS01. |

Comptes 2011

Systeme de vidéo-protection

3 constats

- Cout élevé
- Redondance
- Pas de gardiennage l'hiver

1 objectif

- Sécurisation nocturne et diurne du CdL 24/7 (avec intervention de la Police si besoin).

1 seule priorité

Faire des économies (à moyen et long terme)

Comptes 2011

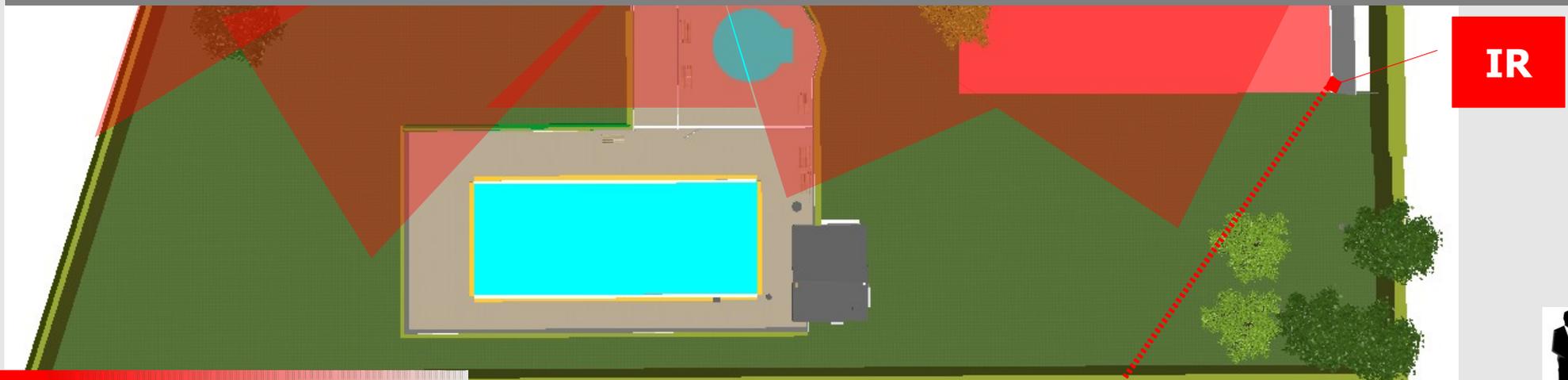
Systeme de Vidéo-Protection 2011

2

§9. VIDÉO PROTECTION

Le Centre de Loisirs et son parking⁴ sont placés sous vidéo protection 24h/24 et 7j/7. Conformément aux textes de loi n° 95-73 du 21/01/95 et Décret n° 96-926 du 17/10/96.

4 Le Centre de Loisirs et son parking sont situés sur la parcelle privée cadastrée 39 de la feuille 00AS01.



Comptes 2011

Commission PISCINE

MNS 2011



Volonté 2011:

Réduction d'heures des MNS en adaptant les plannings Mai-Juin et Septembre (99 j MNS/134 j ouverture).

Avec en plus la création des activités BB nageurs et « aquagym » organisées par la Commission PISCINE et les MNS.

L'instauration d'une réelle volonté de réussite MNS - AFUL - OCEA a fait aboutir, voire dépasser l'ensemble des objectifs fixés lors de l'AGO.

Marc RENON

53 420 €	51 626 €
15 000 €	13 714 €
7 000 €	5 806 €
14 000 €	13 154 €
7 500 €	5 458 €
4 280 €	4 437 €
640 €	515 €
	1 061 €
5 000 €	2 746 €



TOTAL 2011	19 520€
RAPPEL 2010	24 478€

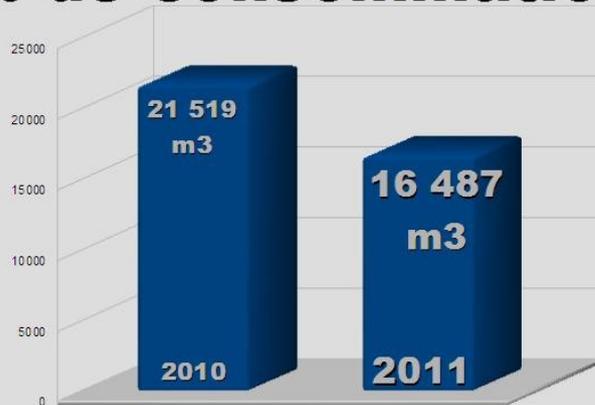
SUITE

Comptes 2011

Commission PISCINE

Consommation GAZ 2011

-23% de consommation / 2010



Le maintien d'une température aux alentours de 27,8°C, associé au volume d'eau à chauffer équivalent à 1/3 du volume 2010, engendre une baisse de ¼ de la consommation de gaz 2010.

Un facteur « Météo » capricieux, qui impacte depuis quelques années, la période estivale.

Marc RENON

53 420 €	51 626 €
15 000 €	13 714 €
7 000 €	5 806 €
14 000 €	13 154 €
7 500 €	5 458 €
	4 437 €
4 280 €	4 735 €
640 €	515 €
	1 061 €
5 000 €	2 746 €



TOTAL 2011	13 154€
RAPPEL 2010	14 151€

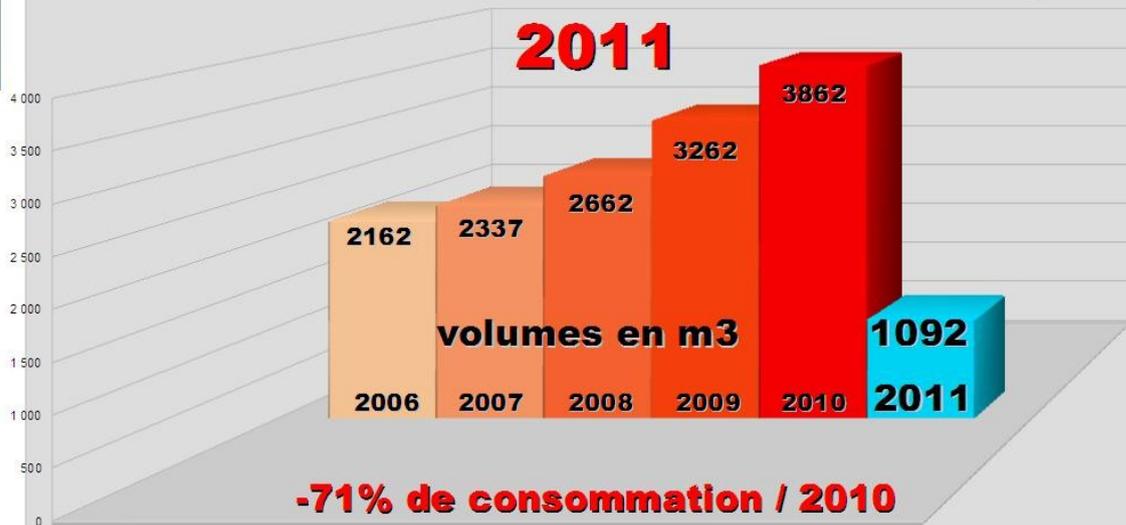
SUITE

Comptes 2011

Commission PISCINE

Consommation d'EAU 2011

-50% de consommation / budget



Marc RENON

53 420 €	51 626 €
15 000 €	13 714 €
7 000 €	5 806 €
14 000 €	13 154 €
7 500 €	5 458 €
	4 437 €
4 280 €	4 735 €
640 €	515 €
	1 061 €
5 000 €	2 746 €



TOTAL 2011

5 458€

RAPPEL 2010

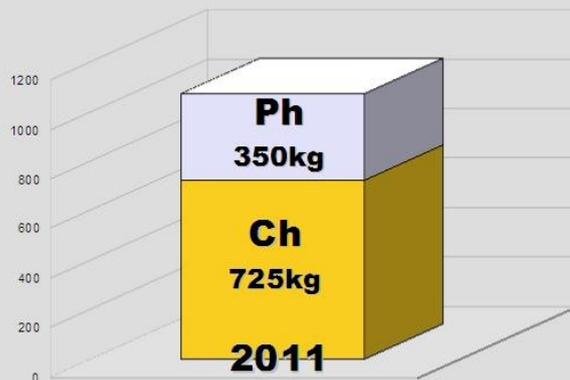
10 837€

SUITE

Comptes 2011

Commission PISCINE

Consommation de produits de traitement des eaux 2011



A comparer avec les consommations datant de 2004, 2005 et 2006, concernant un traitement au chlore en galet
► 4500€ HT

2007, 2008, 2009 et 2010, volume inconnu
Aucune donnée disponible de la part de l'ancien prestataire, mais un stock inutilisable estimé à 2500€ TTC.

Marc RENON

53 420 €	51 626 €
15 000 €	13 714 €
7 000 €	5 806 €
14 000 €	13 154 €
7 500 €	5 458 €
4 280 €	4 437 €
640 €	515 €
	1 061 €
5 000 €	2 746 €



TOTAL 2011

9 172€

RAPPEL 2010

23 308€

SUITE

Comptes 2011

Commission PISCINE COUTS GLOBAUX

Rappel 2010 72.780€

REALISE 2011 51.626 €

2011 vs 2010 - **21.154€**

**Entre 2010 et 2011,
c'est 29% d'économies**


AFUL

 L'Orée
de Lésigny

Comptes 2011

Commission CENTRE de LOISIRS

Centre de Loisirs	12 910 €	13 881 €
GDF Centre	3 000 €	2 261 €
EDF	6 160 €	6 182 €
Contrat entret, chaudière centre	200 €	243 €
Fournitures et petit équipement CDL	2 000 €	3 645 €
Nettoyage /réfection tennis	1 550 €	1 550 €

Comptes 2011

Commission LOISIRS

Loisirs	4 600 €	5 607 €
Matériel & jeux loisirs	600 €	745 €
Animations & Fêtes	4 000 €	4 862 €

Règlement intérieur du Centre de Loisirs « L'ORÉE DE LÉSIGNY »

§10. DROIT A L'IMAGE (Nouveauté 2012)

En conformité avec les articles 226-1 à 226-8 du Code civil, toute personne, dispose d'un droit exclusif sur son image (brute ou faisant partie d'un montage photographique) et l'utilisation de celle-ci. Elle peut s'opposer à une diffusion sans son autorisation.

- Le Comité se réserve le droit, à l'occasion des différents événements organisés dans le Centre de Loisirs (Assemblées Générales, fêtes, manifestations sportives, vie associative,...) de prendre des photos des Résidents.
- Ces clichés peuvent être utilisés à des fins de publications internes par voie d'affichage et/ou externe par le biais du site internet.
- Afin de respecter le droit à l'image de chacun, les Résidents qui ne veulent pas être pris en photo, devront se faire connaître par courrier pré-formaté à venir retirer au Secrétariat.
- Ce courrier devra être retourné par voie postale, le cachet de la poste faisant foi, au plus tard, la veille de la première manifestation organisée de l'année.
- Cette demande sera formulée une seule fois pour l'ensemble de la saison.

Lésigny le 8 mars 2012

Le **PRESIDENT**
Gérard **SCHRAMBACH**

La **Commission SECURITE**
Gérard **DUBARLE**




AFUL

 L'Orée
de Lésigny

Comptes 2011

Commission ESPACES VERTS

Espaces Verts	23 950 €	21 912 €
Ramassage annuel végétaux	3 500 €	3 755 €
Aménagts floraux - Entret, except,	2 950 €	657 €
Contrat espaces Verts	17 500 €	17 500 €

AFUL

L'Orée
de Lésigny

Comptes 2011

Commission TRAVAUX

Travaux et petit équip,	40 786 €	40 357 €
Personnel d'entretien	2 000 €	1 328 €
Charg, Soc,et Fisc, Pers, entret,	1 076 €	523 €
Autres travaux et petit équip,	4 800 €	5 204 €
Travaux sécurité	1 500 €	253 €
Travaux piscine	22 410 €	23 250 €
Travaux centre de loisirs	9 000 €	9 799 €

AFUL

L'Orée
de Lésigny

Vote d'approbation Comptes 2011

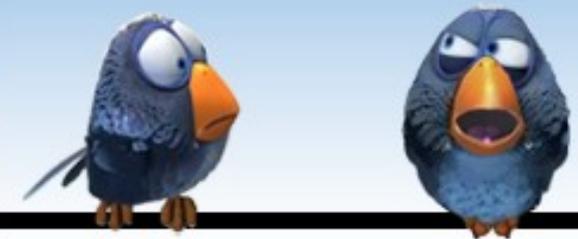
Ouah t'as vu, dis t'as vu!!
Ils ont eu une idée de génie
au Comité! C'est génial, cette
année on vote à main levée.



A que c'est beau la
démocratie, les Droits de
l'Homme... Je vais enfin
prendre mon avenir en main..



Ouais...
Les mains sont au bout des
bras! Et t'es un piaf,



BirdsDessines.fr

AFULL'Orée
de Lésigny

Projets 2012

Commission CENTRE de LOISIRS

Commission SECURITE-HYGIENE

Commission PISCINE

Commission ESPACES VERTS

Commission LOISIRS

Commission TRAVAUX

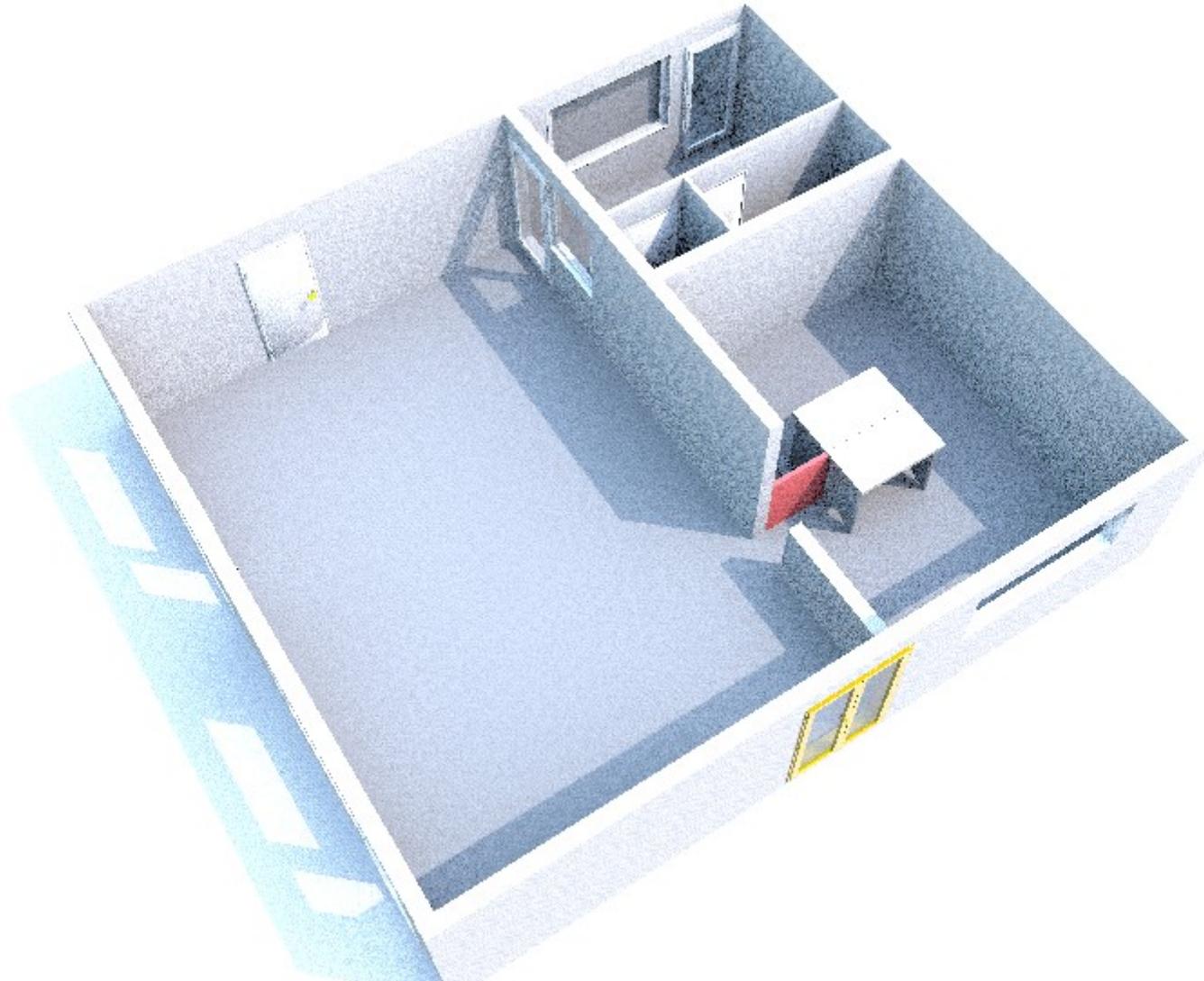
AFUL

L'Orée
de Lésigny

PROJET 2012

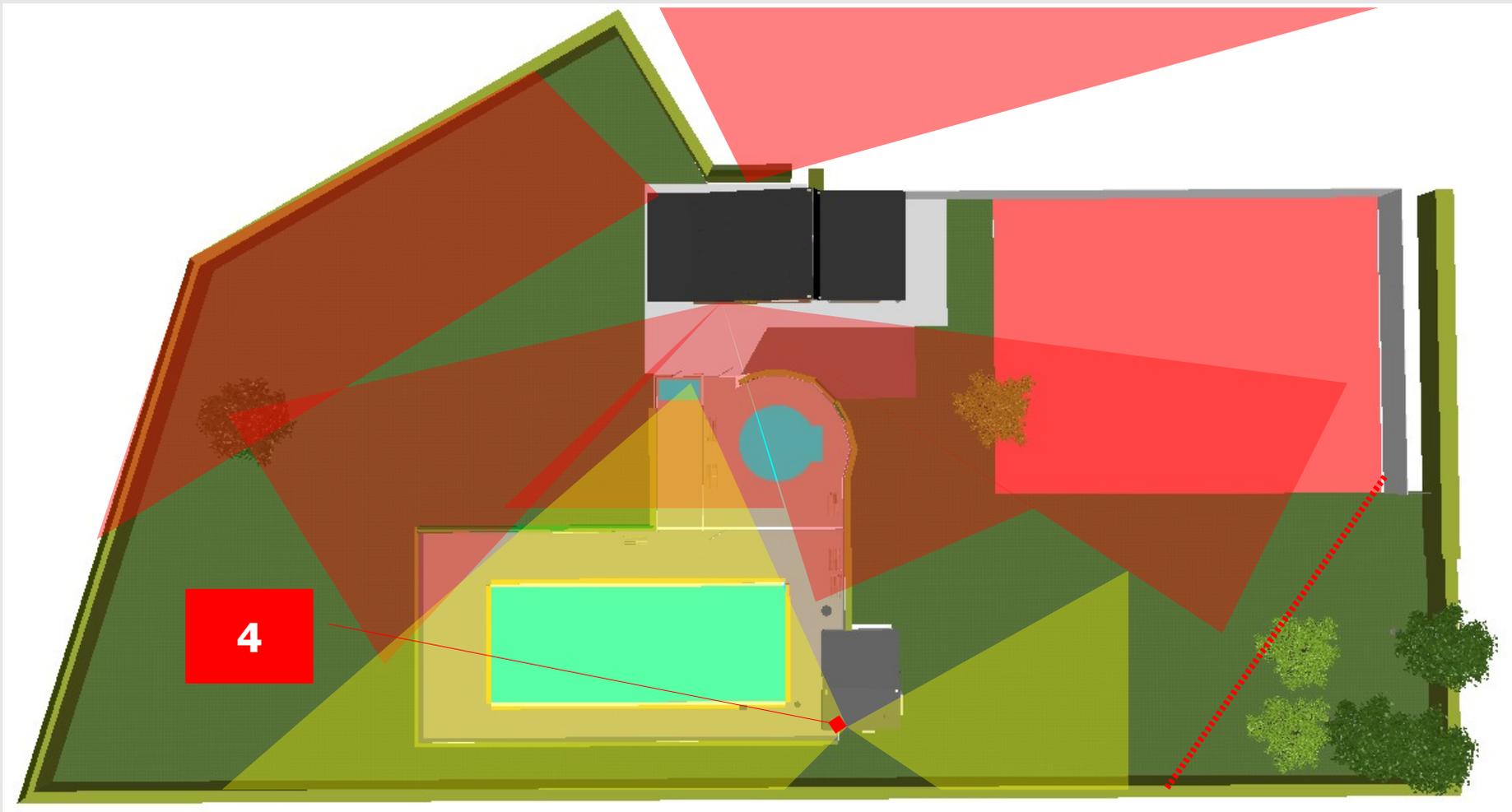
Commission CENTRE DE LOISIRS

NUIT
BLANCHEPremière
GLOWING NIGHT PARTY
de l'Orée de Lésigny

AFULL'Orée
de Lésigny**PROJET 2012****Commission CENTRE DE LOISIRS**

PROJET 2012

Commission SÉCURITÉ-HYGIÈNE



AFUL

L'Orée
de Lésigny

PROJET 2012

Commission PISCINE

Retrofit des filtres à sable

Animations



AFUL

L'Orée
de Lésigny

Commission PISCINE



La clareté de l'eau dépend de la qualité du sable



La durée de vie du sable est de 10 ans.



SUITE

Commission PISCINE

PB n°1:

Comment faire sortir du sous sol, les 5 filtres de 1,2m de diamètre pesant chacun 600kg par un escalier d'une largeur de 80cm?!!



PB n°2:

Comment extraire 500 Kg de sable par une ouverture de 30cm sur une profondeur de 1,2m?

SUITE

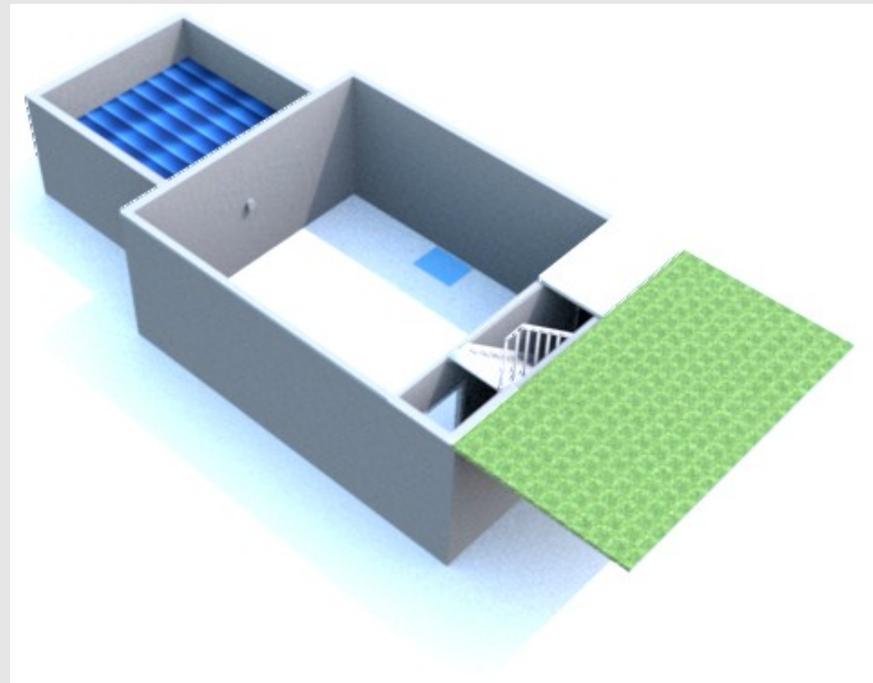
Commission PISCINE

SOLUTION 2012:

Le sable et les crépines seront changés sur place par notre prestataire.

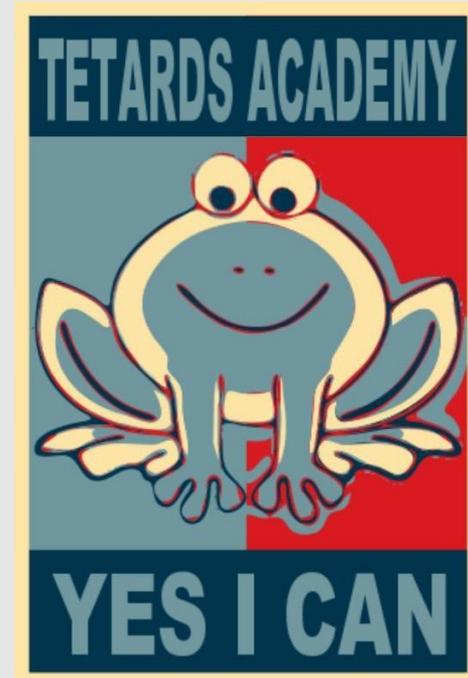
PROJET 2020:

Provisionner pour réaliser des travaux de génie civil d'aménagement d'une fosse et d'un sas d'accès au sous sol. (€€€)



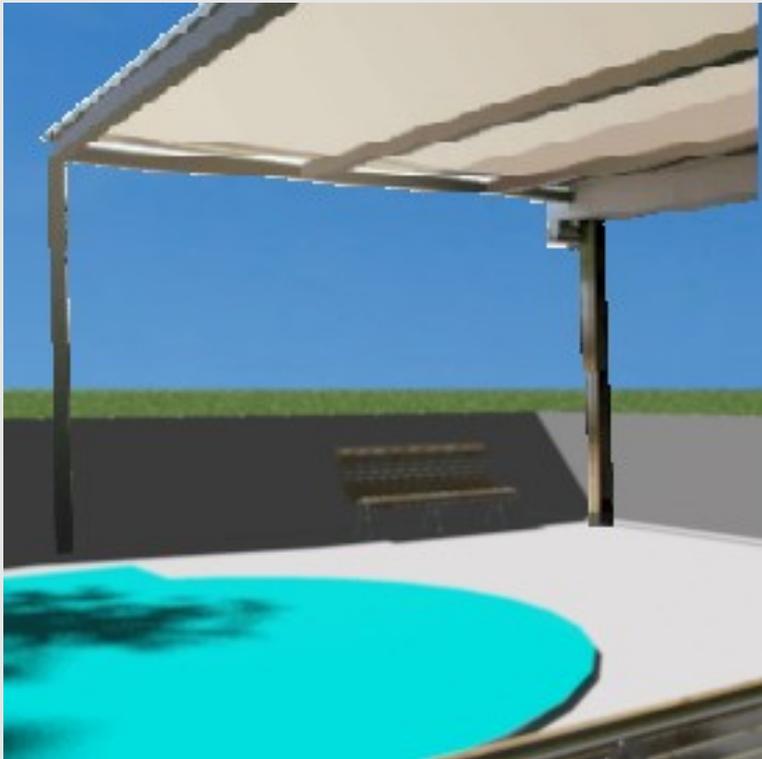


Commission PISCINE





Commission PISCINE



Commission ESPACES VERTS

Commissions Espaces Verts Développement Durable

BUDGET 2012

• Contrat Espaces Verts	= 17 500 €
• Aménagements, entretiens et divers	= 2 900 €
• Ramassage végétaux	= 3 500 €
	<hr/>
	= 23 900 €

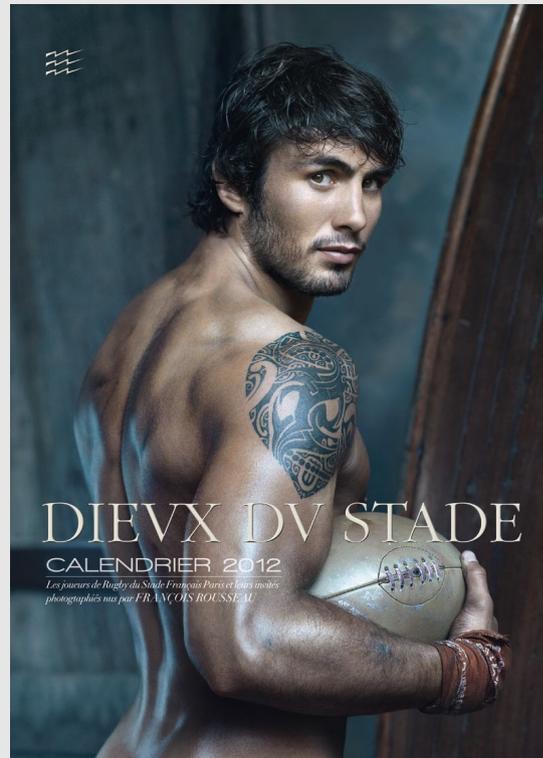
Stabilité par rapport à 2011

AFUL

L'Orée
de Lésigny

Commission LOISIRS

Calendrier des Animations



AFUL

L'Orée
de Lésigny

Commission LOISIRS

2012	13	07:00
Mai	Dimanche	08:00
		09:00
		10:00
FETE		11:00
OUVERTURE		12:00
		13:00
DE LA		14:00
PISCINE		15:00
		16:00
:-)		17:00
		18:00
		19:00
		20:00
		21:00
		22:00
		23:00
Jour 134 - Semaine 19		

2012	16	07:00
Septembre	Dimanche	08:00
		09:00
		10:00
FETE DE LA		11:00
FERMETURE DE		12:00
LA PISCINE		13:00
:-)		14:00
		15:00
		16:00
		17:00
		18:00
		19:00
		20:00
		21:00
		22:00
		23:00
Jour 260 - Semaine 37		

2012	16	07:00
Décembre	Dimanche	08:00
		09:00
		10:00
NOEL DE L'OREE		11:00
		12:00
		13:00
		14:00
		15:00
		16:00
		17:00
		18:00
		19:00
		20:00
		21:00
		22:00
		23:00
Jour 351 - Semaine 50		

CLOWNERIES

ZIGOR
&
GUS





Commission TRAVAUX

Tennis

Sécurité

Mouvements de terrain

Fissures

Reprise de la dalle

AFUL

L'Orée
de Lésigny

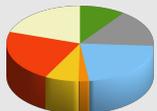
Budget 2012

VOTE

Frais Administratifs et Gestion	48 410 €
Taxes foncières & habitation	6 260 €
Mat, de bureau et maint, inform,	1 000 €
Maint, photocopieur & photocop,	1 300 €
Affranchissements	1 000 €
Téléphone	1 150 €

Espaces Verts	23 900 €
Ramassage annuel végétaux	3 500 €
Aménagts floraux - Entret, except,	2 900 €
Contrat espaces Verts	17 500 €
Travaux sécurité	500 €
Travaux piscine	12 000 €
Travaux centre de loisirs	16 800 €
DDASS	680 €
Réparations & entret bassins	300 €
Fournitures pisc, pataug,	2 000 €
Secrétariat	21 200 €
Charges soc, fiscales perm	9 200 €
Visites Médicales	150 €

Autres travaux et petit equip,	8 000 €
Travaux sécurité	500 €
Travaux piscine	12 000 €
Travaux centre de loisirs	16 800 €
Espaces Verts	23 900 €
Ramassage annuel végétaux	3 500 €
Aménagts floraux - Entret, except,	2 900 €
Contrat espaces Verts	17 500 €



Ventilation 2012



Comparaison 2011 vs 2012

Budget 2012

VOTE

VENTILATION des BUDGETS

Administration
20%

Espaces Verts
10%

Travaux
16%

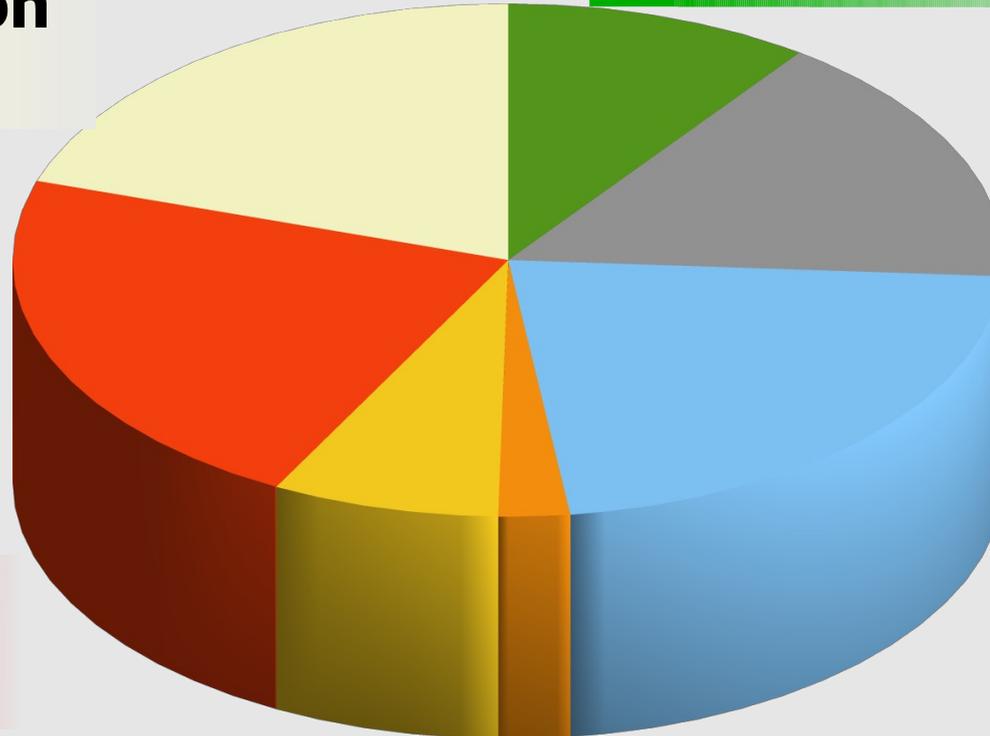
Sécurité
22%

Piscine
22%

Centre de Loisirs
7%

Loisirs
2%

RETOUR



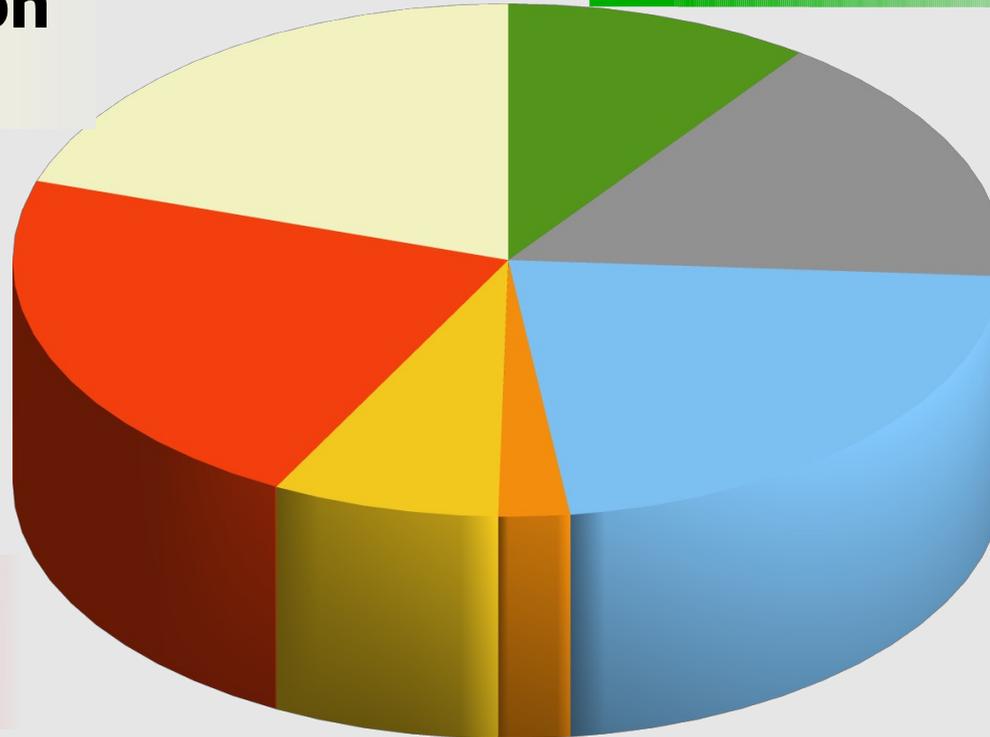
AFUL

L'Orée
de Lésigny

Budget 2012

VOTE

Coût journalier par Résident

Administration
0,48€Espaces Verts
0,24€Travaux
0,38€Sécurité
0,53€Piscine
0,52€Centre de Loisirs
0,17€Loisirs
0,05€**RETOUR**

AFUL

L'Orée
de Lésigny

Budget 2012

VOTE

COMPARAISON des BUDGETS

Administration
-0,78%

Espaces Verts
+0,16%

Travaux
-1,25%

Sécurité
+0,31%

Piscine
-0,5%

Centre de Loisirs
+1,99%

Loisirs
+0,39%

RETOUR

The logo for AFUL, featuring the acronym in white serif font on a dark blue background.The logo for L'Orée de Lésigny, featuring the text in white serif font on a green background with a white wavy line above it.

Vote d'approbation Budget 2012

AFULL'Orée
de Lésigny

Ratification des syndics



Didier DERUAZ,
membre depuis mai 2011.
Commission JURIDIQUE.



David DUARTE-MARTINS,
membre depuis février 2012.
Commission TRAVAUX.

Françoise BOURILLOT,
membre depuis février 2012.
Commission LOISIRS.

Appel à de nouveaux syndics

2.04§1 L'AFUL est administrée par un comité de sept à douze propriétaires appelés Syndics, nommés par l'Assemblée Générale,...

2.04§2 Les Syndics sont élus pour trois ans, étant précisé que le Comité Syndical sera renouvelé par tiers chaque année. En conséquence, l'assemblée Générale élira chaque année lors de la réunion consacrée notamment à l'examen de l'exercice social en cours, mentionné à l'Art.10, quatre Syndics en remplacement de ceux dont le mandat vient à expiration.

- | | | | |
|----|--------------------------|---|-----------------|
| 1 | Gérard DUBARLE | ▶ | AGO 2013 |
| 2 | Pierre PEREZZAN | ▶ | AGO 2013 |
| 3 | Gérard SCHRAMBACH | ▶ | AGO 2013 |
| 4 | Vincent LARERE | ▶ | AGO 2014 |
| 5 | Marc RENON | ▶ | AGO 2014 |
| 6 | Thomas AVERLAND | ▶ | AGO 2014 |
| 7 | Joëlle HADDAD | ▶ | AGO 2014 |
| 8 | Paul KOELL | ▶ | AGO 2014 |
| 9 | Magali BALLAND | ▶ | AGO 2014 |
| 10 | Didier DERUAZ | ▶ | AGO 2015 |
| 11 | David DUARTE-MARTINS | ▶ | AGO 2015 |
| 12 | Françoise BOURILLOT | ▶ | AGO 2015 |

Réponses aux questions écrites

Question de Mme LAMBERT FARRUGIA :



Sur les impayés, pourriez vous tout comme l'année précédente présenter le détail en faisant apparaître, pour chaque résident, le montant dû par exercice ?

1er résident :

Cotisations 2009 :	813,00 €
Appel exceptionnel 2009 :	45,00 €
Cotisations 2010 :	852,00 €
Cotisations 2011 :	864,00 €
Total de	2 574,00 €

2ème résident :

Solde cotisations 2011 :	544,00 €
--------------------------	-----------------

Réponses aux questions écrites

Question de Mme LAMBERT FARRUGIA :



Sur la rubrique « Provisions pour risques » figurant au bilan, pourriez-vous donner le détail des sommes la composant ?

Cotisations dues	3.118,00 €
Pénalités de retard	342,00 €
Frais d'huissier	51,71 €
Honoraires d'avocats	717,00 €
Total des provisions pour risques au 31/12/2011	4.228,71 €
Provisions pour risques au 31/10/2010	-1.275,36 €
Dotation aux amortissements et provisions	2.953,35 €

Réponses aux questions écrites

Question de Mme LAMBERT FARRUGIA :



Qu'en est-il de la procédure de recouvrement ainsi que des frais s'y afférant ?

La procédure des recouvrements (y compris les frais s'y afférant) est en cours chez l'avocat.

Le Président et son Comité vous remercient de votre participation à cette AGO.

Les syndicats vous remercient de leur renouveler votre confiance pour la gestion de l'AFUL.

**Thomas Averland
Magali Balland
Françoise Bourillot
Didier Deruaz
David Duarte-Martins
Gérard Dubarle
Joëlle Haddad
Paul Koell
Vincent Larère
Pierre Perezan
Marc Renon
Gérard Schrambach**

**Le Président et son Comité remercient Françoise Morel,
LA SECRETAIRE « PERPETUELLE » de l'AFUL.**

FINN